

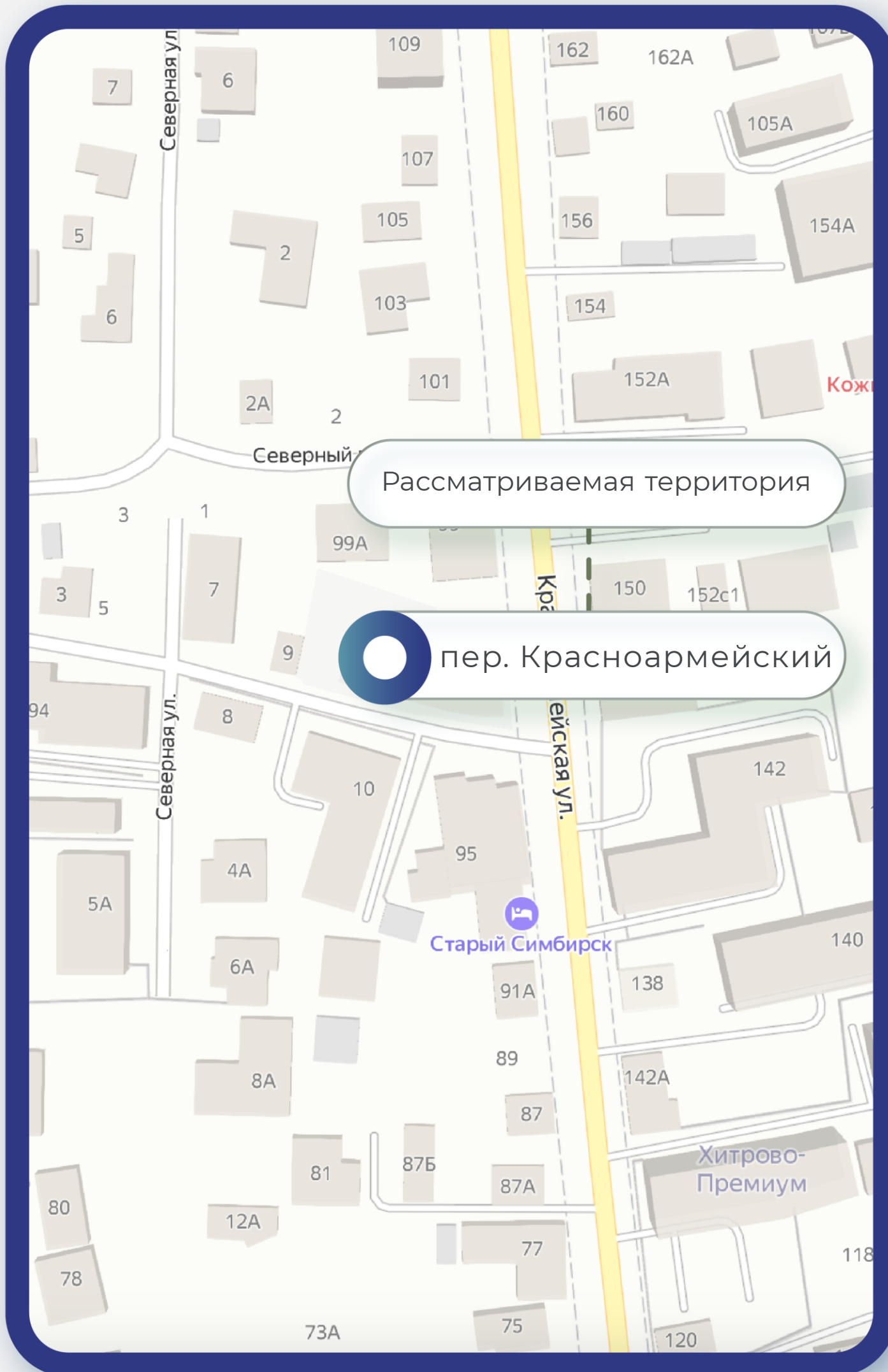
Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:24:041603:468, общей площадью 1 826 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, Красноармейский пер.



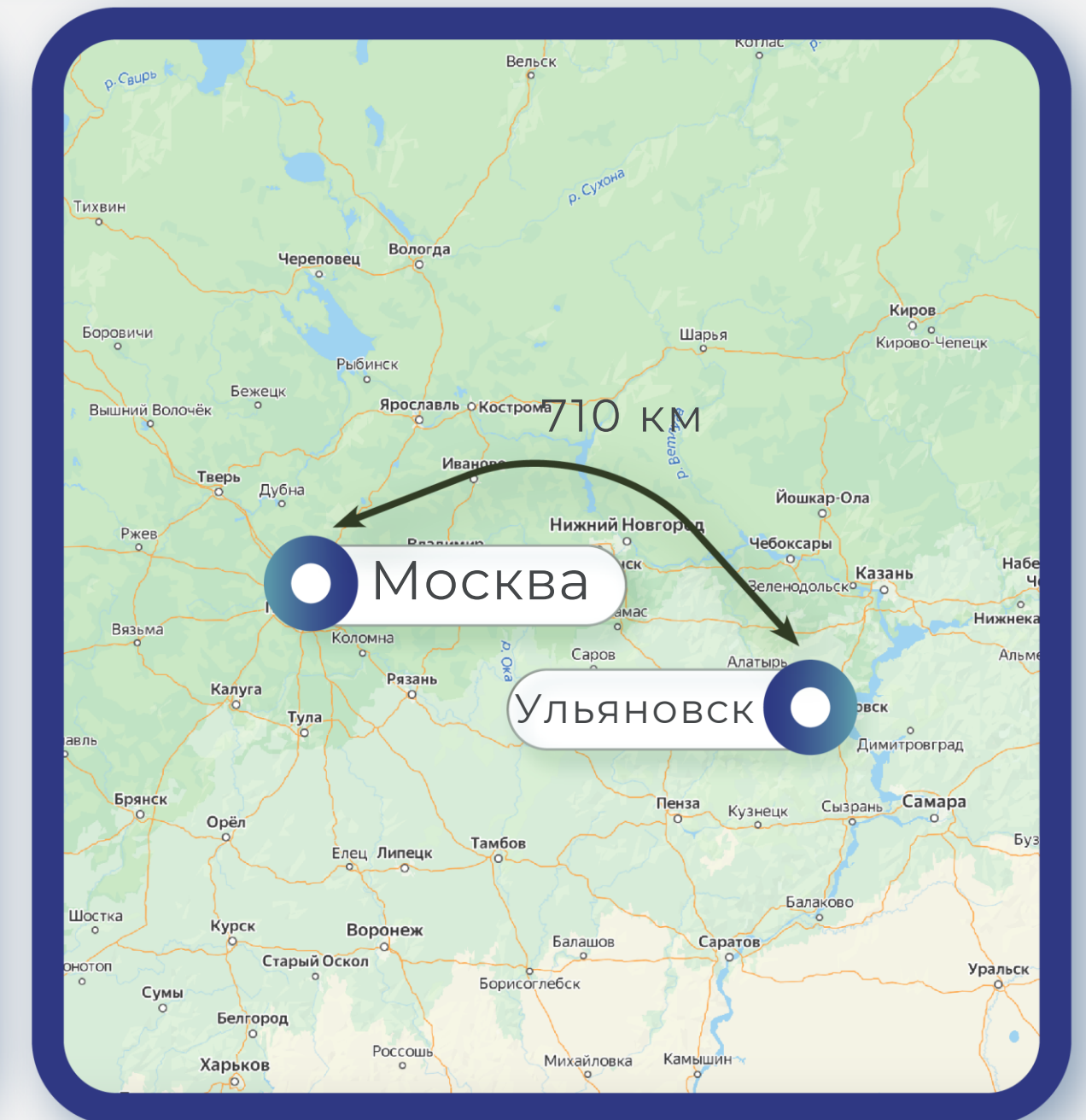
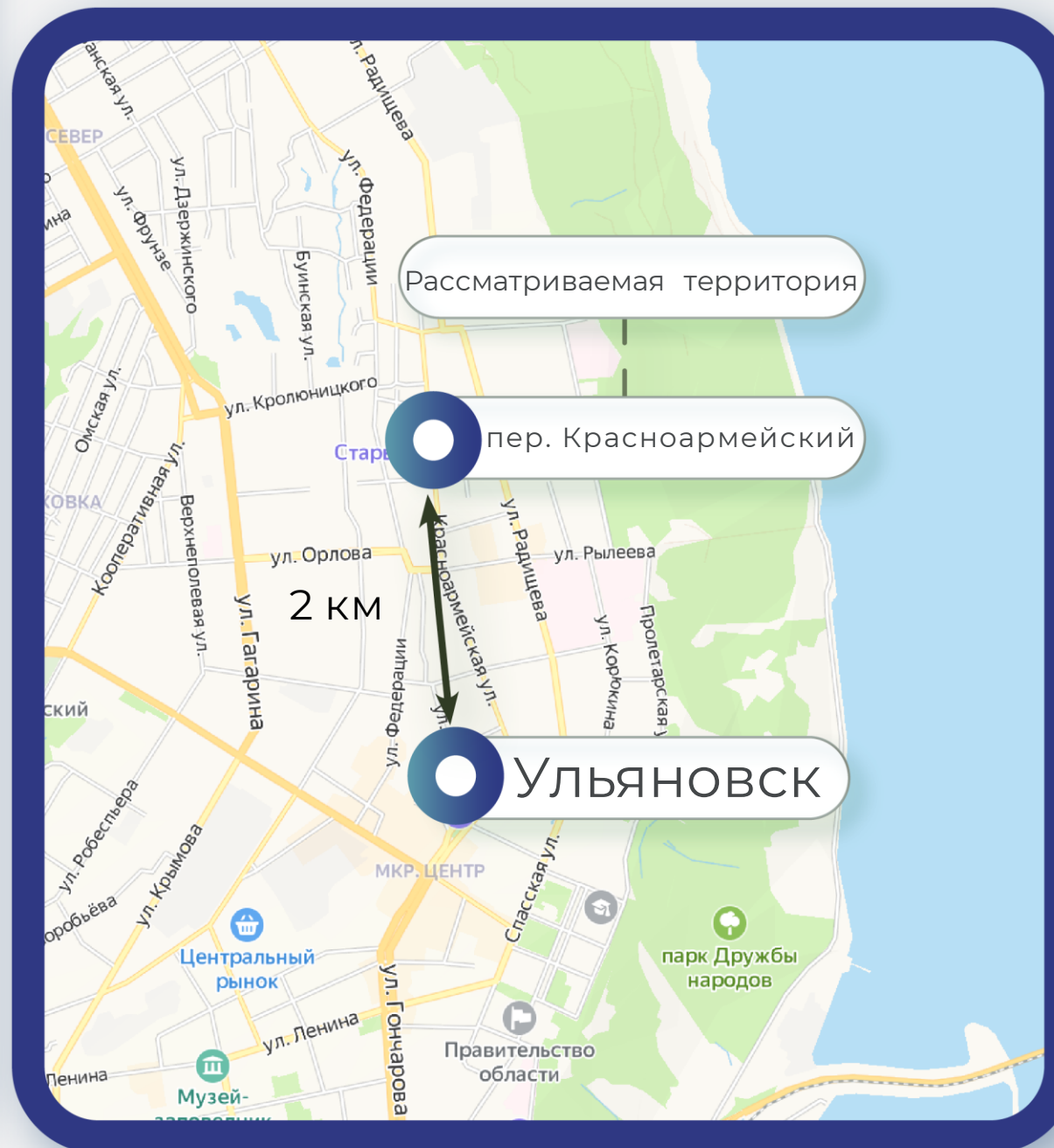


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04      [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Ульяновск** — город в России, административный центр Ульяновской области. Является городом областного значения, образует муниципальное образование *город Ульяновск* со статусом городского округа. С 2015 года является единственным городом литературы ЮНЕСКО в России. Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волги (Куйбышевское водохранилище) и Свияги, в месте сближения их русел. Находится в 710 км к востоку / юго-востоку от Москвы. Население: 613 334 чел. (2023) (22-е место в РФ).





# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	73:24:041603:468
Общая площадь	1 826 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные жилые дома выше 6-ти этажей

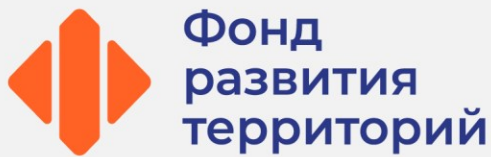
## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м 32 200

Общая  
площадь, кв.м 8 656

Общая  
площадь  
квартир, кв.м 5 841

Количество  
квартир, шт 80

Этажность 16

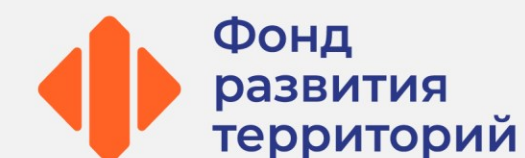
Срок действия разрешения на  
строительство до 31.12.2025



# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondtr.ru](mailto:invest@fondtr.ru)



## Начальная стоимость лота

122 700 000 рублей, НДС не облагается, с возможностью оплаты в рассрочку в течение 1 года с первоначальным платежом 30%



## Размер задатка

6 135 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

22.01.2026



## Дата проведения аукциона

22.01.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22122500116>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183