

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:24:041603:468, общей площадью 1 826 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, Красноармейский пер.

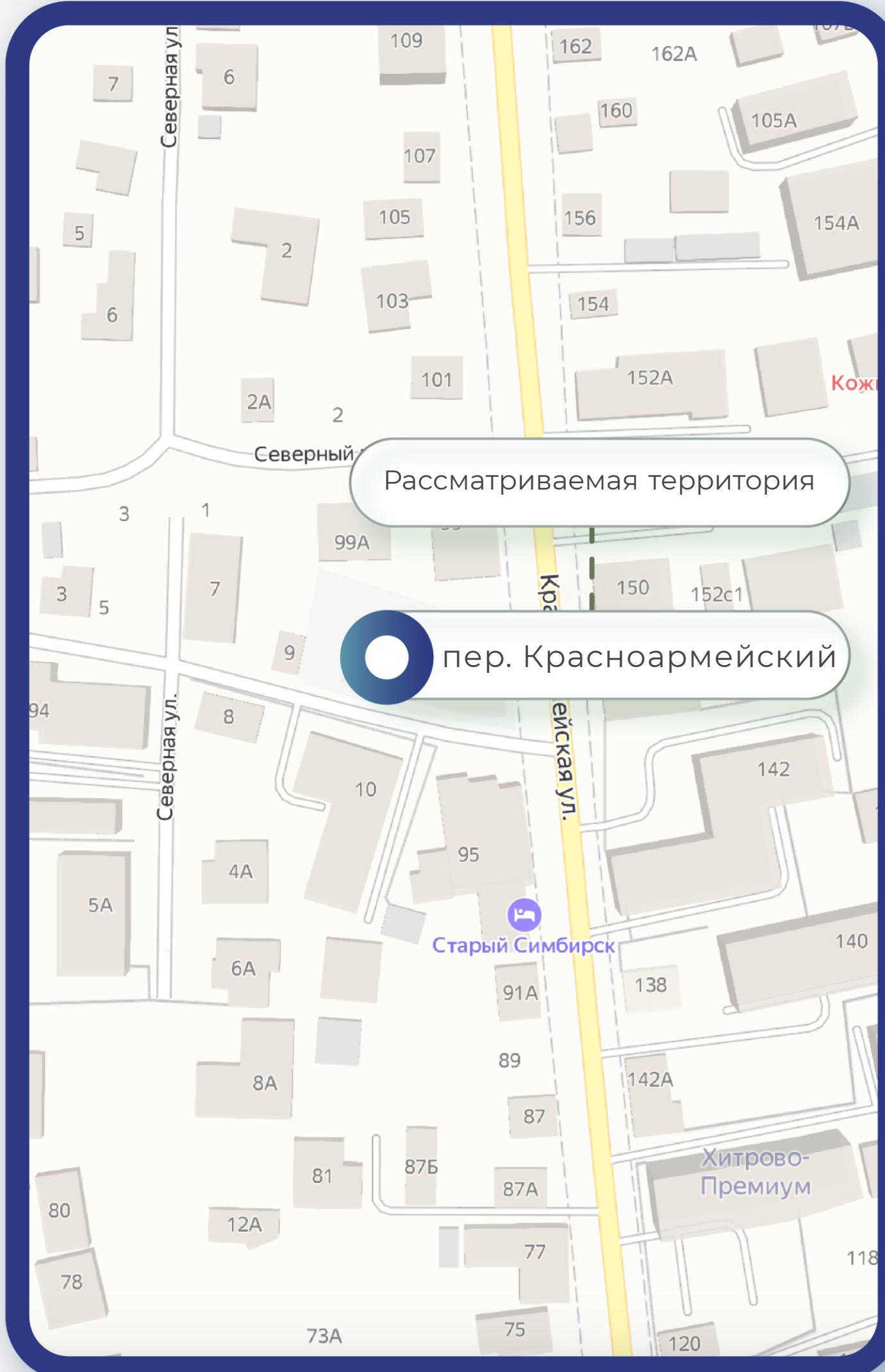


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

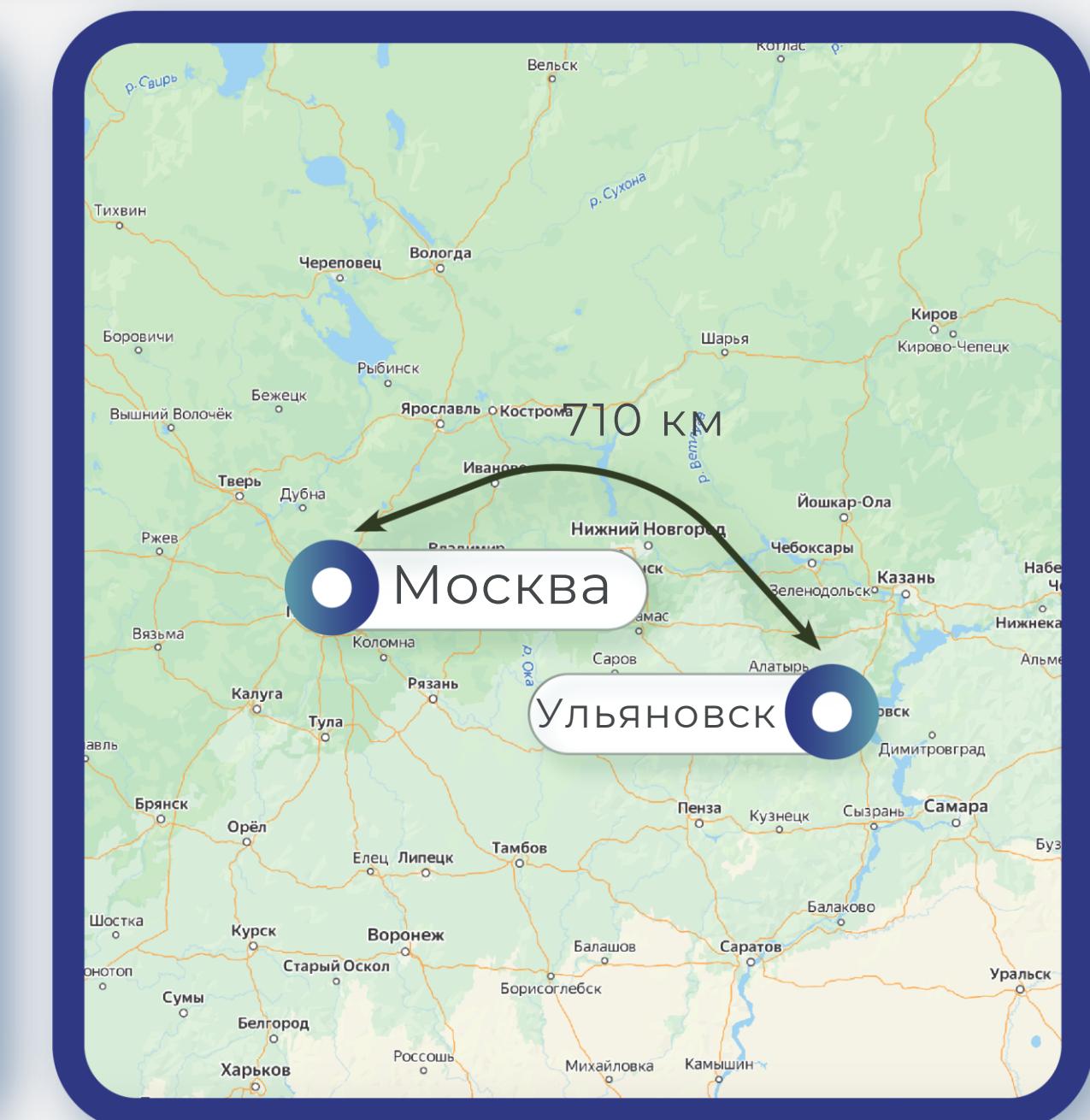
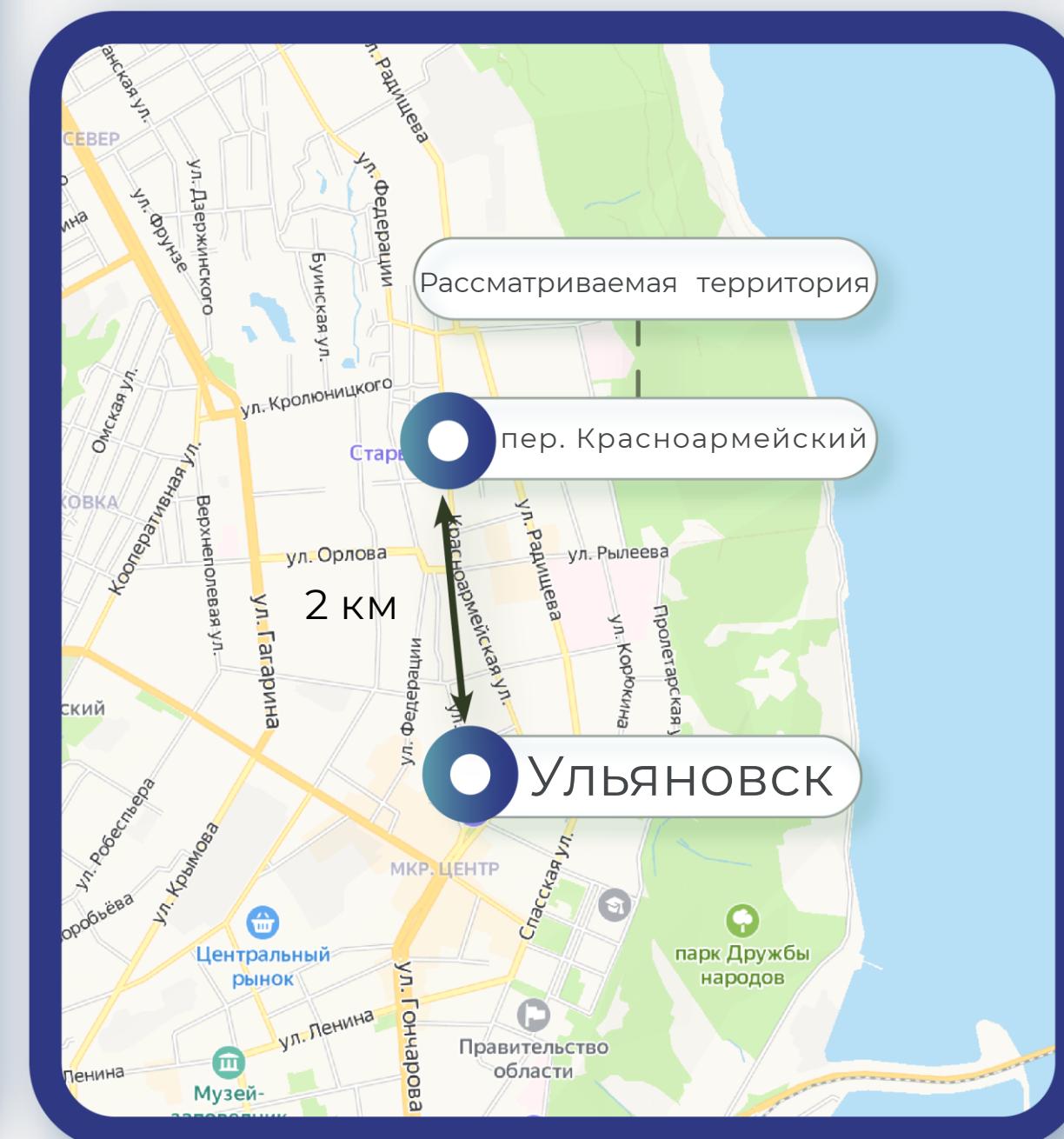


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ульяновск — город в России, административный центр Ульяновской области. Является городом областного значения, образует муниципальное образование город Ульяновск со статусом городского округа. С 2015 года является единственным городом литературы ЮНЕСКО в России. Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волги (Куйбышевское водохранилище) и Свияги, в месте сближения их русел. Находится в 710 км к востоку / юго-востоку от Москвы. Население: 613 334 чел. (2023) (22-е место в РФ).



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 73:24:041603:468

Общая площадь 1 826 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоквартирные жилые дома выше 6-ти этажей

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м

32 200

Общая площадь, кв.м

8 656

Общая площадь квартир, кв.м

5 841



Количество квартир, шт

80

Этажность

16

Срок действия разрешения на строительство до 31.12.2025

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

 122 700 000 рублей, НДС не облагается, с возможностью оплаты в рассрочку в течение 1 года с первоначальным платежом 30%



Размер задатка

6 135 000 рублей



Дата окончания приема заявок

22.01.2026



Дата проведения аукциона

22.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22122500116>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183